

Svar på motion om "Utreda möjligheten till fler bostäder genom inredning av vindar i Alingsåshems fastigheter"

Ärendebeskrivning

Heidi Hankanen Ängberg (C) lämnar motion om att utreda möjligheten till fler bostäder genom inredning av vindar i Alingsåshems fastigheter.

Motionären föreslår att:

- kommunfullmäktige ger Alingsåshem i uppdrag att inventera sina fastigheter för att identifiera vilka som är lämpliga för inredning av vindar till bostäder.
- resultatet av inventeringen redovisas för kommunfullmäktige tillsammans med en plan för hur bostadsbeståndet kan utökas genom denna möjlighet

Kommunfullmäktige beslutade 5 november 2025, §228 att motionen lämnas vidare till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunledningskontoret har den 19 november begärt yttrande från Alingsåshem AB, att besvaras senast den 27 februari.

Alingsåshem AB yttrande

Alingsåshem har sedan flera år i sin löpande förvaltning med sig frågan om att identifiera outnyttjade utrymmen lämpade för ombyggnation till bostäder. Sedan 2023 finns också specificerad budget om 4 mnkr årligen, för finansiering av dessa.

Exempel på utförda eller planerade ombyggnationer:

- Under renoveringsprojekt Mjörngatan, som pågick 2019-2024, tillskapades 6 nya bostäder av outhyrda utrymmen och tidigare tvättstugor.
- Under 2025 har Alingsåshem påbörjat en ombyggnation från lokal till bostad på Sävavägen.
- Tillskapat bostad i kvarteret Stadsfiskalen av en underutnyttjad lokal.
- Planeringen för ombyggnation av vindar på Rådmansvägen i Stockslycke pågår, och bygglovsansökan är inlämnad och kompletterad.
- Under 2026 ska en detaljerad plan för fortsättning av ombyggnationer i beståndet att tas fram.

De utrymmen som kan göras om till bostäder påverkar Alingsåshems totala bostadsbestånd i mindre omfattning och kan därför fortsätta hanteras i löpande förvaltning.

Förslag till beslut

Alingsåshems yttrande antas som bolagets eget.

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Motionen anses besvarad.